MARKTGEMEINDE PASSAIL

(Gde. Nr. 61763)

5. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes Nr. 1.00
Zeichnerische Darstellung
"Solar- und PV-Freiflächen"

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 20/2026

Stand: 31.07.2026

Blatt Nord

KG Tober (68261)
KG Passail (68246)
KG Kramersdorf (68230)
KG Hohenau (68224)
KG Haufenreith (68222)
KG Arzberg (68203)
KG Neudorf bei Semriach (68240)
KG Plenzengreith (68250)

- Vorentwurf -

Planverfasser und digitale Bearbeitung:
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at
Pumpernig & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR, A17

Maßstab = 1:10 000

0 200 400 600 800 1.000 Meter

Plangrundlage:
Orthofoto vom 12.08.2023

Bearb.: Ja/Bl
GZ: 137FG23
S:\02 - Werkbereich-GIS\01 ArcGIS-Archiv\ Gemeinde\Passail\137FG22_SAK\ 137FG22_Fr_Freiflaechen.mxd

LEGENDE

- Abwägungsbereich für Solar- und PV-Freiflächenanlagen
- Ausschlusszone Windkraftanlage
- Grünzone gem. REPRO Oststeiermark
- Lebensraumkorridor
- Öffentliche Gewässer / Gerinne
- Hochspannungsfreileitung (20kV)
- Hochspannungserdkabel (20kV)
- Hochspannungsleitung neu (manuell digitalisiert)
- Versorgungsanlage T - Transformator U - Umspannwerk
- Bergbaugebiete
- Landschaftsschutzgebiet
- Europaschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Potenzielle Planungsgebiete
- Leitungen projektiert
- Rote Wildbachgefahrenzone
- Gelbe Wildbachgefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich
- Uferstreifen zu Gewässer
- Violetter Hinweisbereich
- Blauer Vorbehaltsbereich
- Wasserschongebiet
- Wasserwirtschaftliche Beschränkung
- Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich
- Alpen gem. DKM
- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

ENTWICKLUNGSGRENZEN

- Siedlungspolitisch absolut
- Siedlungspolitisch relativ
- Naturräumlich absolut
- Naturräumlich relativ

Gemeinde Fladnitz an der Teichalm (61758)
ehem. Gem. Fladnitz an der Teichalm (61709)
KG Fladnitz an der Teichalpe (68212)
ÖEK Nr. 1.00 idgF

Gemeinde St. Kathrein am Offenegg (61745)
KG Kathrein II. Viertel (68227)
ÖEK Nr. 4.00 idgF

Gemeinde Naas (61731)
KG Naas (68238)
ÖEK Nr. 6.00 idgF

Gemeinde Fladnitz an der Teichalm (61758)
ehem. Gem. Tulwitz (60649)
KG Tulwitzdorf (63029)
ÖEK Nr. 1.00 idgF

Gemeinde Naas (61731)
KG Gschaid bei Weiz (68218)
ÖEK Nr. 6.00 idgF

KG 68261 Tober
KG 68224 Hohenau
KG 68246 Passail
KG 68230 Kramersdorf
KG 68222 Haufenreith

Oberst Götz Haus
Buchtal
Kriechenlee
Hohenau
Pernesreith
Rabiersiedlung
Raab
Winkelbauersiedlung
Wieden
Gaas
Gaasgraben
Krammersdorf
Lamm
Tober
Lindenberg
Gaasberg
Sterwiese
Gaasberg Süd
Auen
Josefinensiedlung
Haufenreith
Hart
Weizeben
Unterpircha
Bichl
Grill in der Raab